

Số: 629/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 315/2023/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38, 75/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1153 ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova, địa chỉ số 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 597/TB-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc thực hiện quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 3225, tờ bản đồ số 02, diện tích 367,0m², loại đất trồng cây lâu năm (trích trong thửa đất số 1346, tờ bản đồ số 02, diện tích 2060,0m², loại đất TQ), đất tọa lạc tại: ấp Thạnh Hòa, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0014372 ngày 24/5/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Đỗ Thị Tốt.

2. Cây trồng trên đất gồm:

- Cây Dừa: 05 cây (loại lớn)
- Cây Dừa: 02 cây (loại nhỏ)
- Cây Cau 05 cây (loại lớn)

* Tổng giá trị tài sản gồm thửa đất số 3225, tờ bản đồ số 02 và cây trồng trên đất được thẩm định với giá là: 598.245.500 đồng (năm trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (Địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Hoàng Hiệp